

# Baufinanzierung Wenzel

Inhaber: Andreas Wenzel – Am Dornbusch 35 – 04509 Schönwölkau  
Telefon 034295/73977 – Fax 034295/73976 – www.baufinanzierung-wenzel.de

## N e w s l e t t e r

v o m 2 0 . J u l i 2 0 1 1

### Aktuelle Finanzierungsbeispiele aus den letzten Wochen

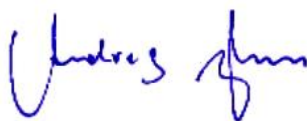
Finanzierungszweck Objekt Bonität Sonstiges	Darlehenssumme Zinsbindung Beleihungsauslauf	Zinsen	eingereicht am: zugesagt am:
Kauf, MFH in Leipzig, Kunde ist Privatier, umfangreiches Immobilien- vermögen, komplexe, nicht eindeutige Bonität	144 TEUR, 5 Jahre, 80 %	4,29 % p.a. soll 4,38 % p.a. eff.	28.06.2011 01.07.2011
<b>Unser Kommentar: Trotz vieler Faktoren, die die Prüfung der Finanzierung sehr zeitaufwändig machten, bekamen wir innerhalb von nur 72 Stunden eine Zusage.</b>			
Neubau, EFH in Brieselang (Brandenburg), Mann angestellt, Frau ohne Einkommen	90 TEUR, 15 Jahre, 40 %	4,30 % p.a. soll 4,39 % p.a. eff.	02.06.2011 07.06.2011
<b>Unser Kommentar: Einfache, geradlinige Finanzierung – attraktiver 15-Jahre-Zins.</b>			

### Änderungen bei der KfW / Capital-Immobilienkompass

Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) hat ihre Förderung gekürzt. Im KfW-Wohneigentumsprogramm (124) sinkt der maximale Förderbetrag von 100.000 Euro auf **75.000 Euro**. Gleichzeitig entfällt die 15jährige Zinsbindung. Auch im KfW-Programm Wohnraum Modernisieren gibt es nur noch maximal 75.000 Euro statt 100.000 Euro.

Der Immobilienkompass der Zeitschrift Capital ist erschienen. In allen für uns relevanten Großstädten in Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen sind Preissteigerungen zu verzeichnen. „**Leipzig** ist eine der gefragtesten Städte in Ostdeutschland ... Für hochwertige Wohnungen und Häuser (in **Dresden**) sagen Makler einen weiteren Preisanstieg voraus ... **Jena** bleibt ein ... durchaus interessanter Markt ... **Halle** entwickelt sich zu einer gefragten Stadt und bietet eine sichere Investition für die Zukunft.“

Haben Sie den diesjährigen Immobilienkompass verpasst und möchten Sie den Artikel zu Ihrer Stadt? Sprechen Sie uns einfach an.



Andreas Wenzel



Elisabeth Wenzel