

Baufinanzierung Wenzel

Inhaber: Andreas Wenzel – Am Dornbusch 35 – 04509 Schönwölkau
Telefon 034295/73977 – Fax 034295/73976 – www.baufinanzierung-wenzel.de

Newsletter für unsere Geschäftspartner

Unsere aktuellen Top-Konditionen (Stand: 09.06.2010):

Beleihungsauslauf * ----- Zinsbindung	bis 60 % *	bis 80 % *	Bis 100 % *
10 Jahre	3,28 % nominal 3,33 % effektiv	3,43 % nominal 3,48 % effektiv	3,64 % nominal 3,70 % effektiv
12 Jahre	3,57 % nominal 3,63 % effektiv	3,69 % nominal 3,75 % effektiv	3,79 % nominal 3,86 % effektiv
15 Jahre	3,63 % nominal 3,69 % effektiv	3,67 % nominal 3,73 % effektiv	4,04 % nominal 4,12 % effektiv
Vario-Darlehen 2,20 % nominal / 2,25 % eff.	Photovoltaik-Kredit 3,79 % nominal / 4,26 eff.		

Diese Konditionen setzen eine gute Einkommenssituation des Kunden, ein gesichertes Angestelltenverhältnis sowie eine entsprechende Werthaltigkeit der Immobilie voraus. Sie gelten für eigengenutzte Immobilien, einen Mindestdarlehensbetrag von 100.000 Euro und eine erstrangige Besicherung. Bei abweichenden Bedingungen unterbreiten wir Ihnen gerne ein verbindliches Angebot. In der Regel fallen bei unseren Finanzierungen keine Nebenkosten wie Darlehensgebühren, Schätzkosten, Kontoführungsgebühren oder dergleichen an. * Finanzierung bis zu 54%/ 72%/ 90% des Kaufpreises bzw. der Baukosten

Die neue Verbraucherkreditrichtlinie

Die neue Verbraucherkreditrichtlinie ist ein Meilenstein in der Kreditvermittlung – vergleichbar mit der EU-Vermittlerrichtlinie im Versicherungsbereich.

Die Änderungen sind einschneidend und umfangreich. Sie lassen sich mit den Stichworten **Dokumentationspflicht, Transparenz und Standardisierung** beschreiben.

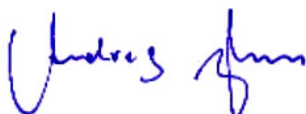
Dokumentation – Nur schriftliche Darlehensvermittlungsverträge sind zukünftig gültig.

Transparenz – Die Kunden erfahren zukünftig, wieviel Provision ein Kreditvermittler erhält.

Standardisierung – Das Europäische Standardisierte Merkblatt sorgt europaweit für Vergleichbarkeit.

Ein weiterer Aspekt zum Punkt „Transparenz“ ist, dass die Werbung mit Zinssätzen künftig völlig anders funktioniert. Daher wird sich nach sechs Jahren auch unser Newsletter verändern. Mit dem nächsten Erscheinen entfällt unsere Konditionsübersicht ersatzlos. Dafür werden wir künftig Fälle aus der Praxis, einschließlich der von uns vermittelten Zinskonditionen, darstellen.

Freuen Sie sich also auf aussagekräftigere, praxisnähere Finanzierungsbeispiele!



Andreas Wenzel



Elisabeth Wenzel